



# In de Bogaard

Presentatie Masterplan

2 april 2019



Rijswijk

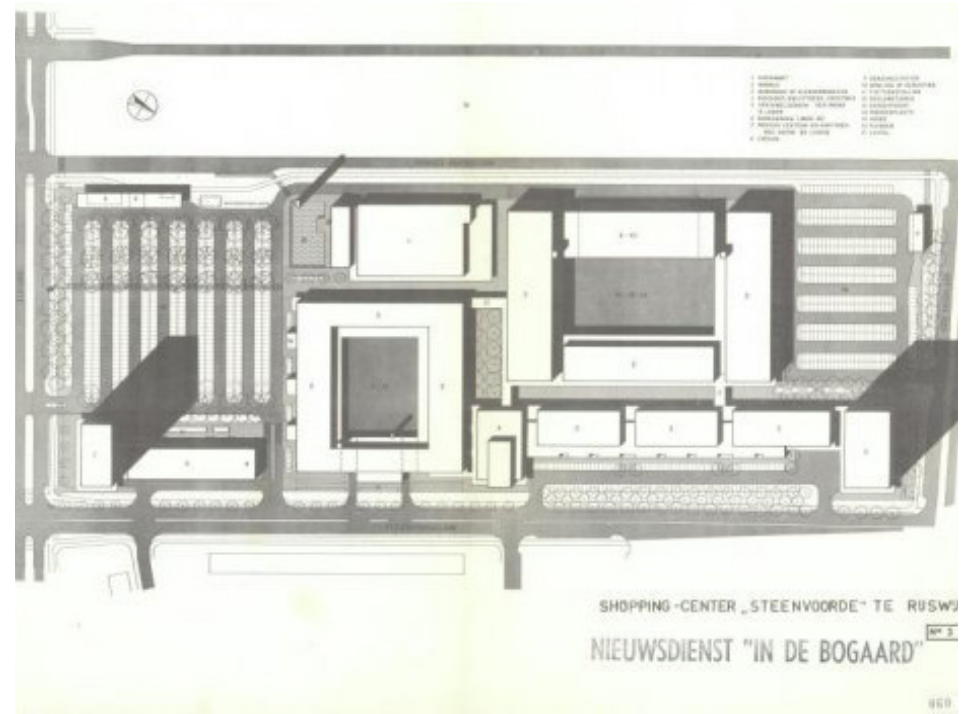


POSAD MAXWAN

# OORSPRONKELIJK PLAN



1967

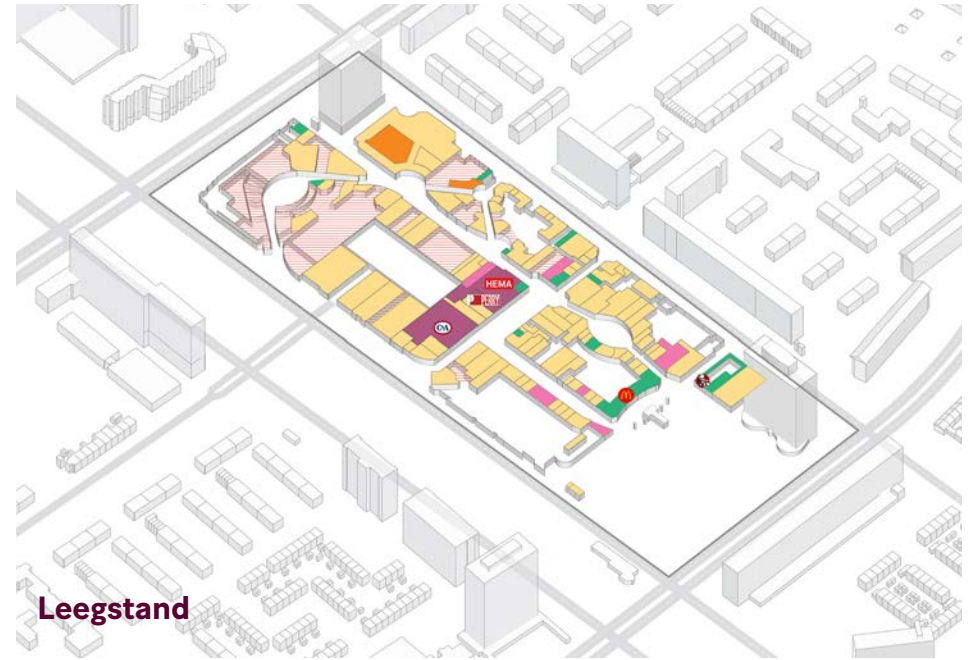


Plattegrond

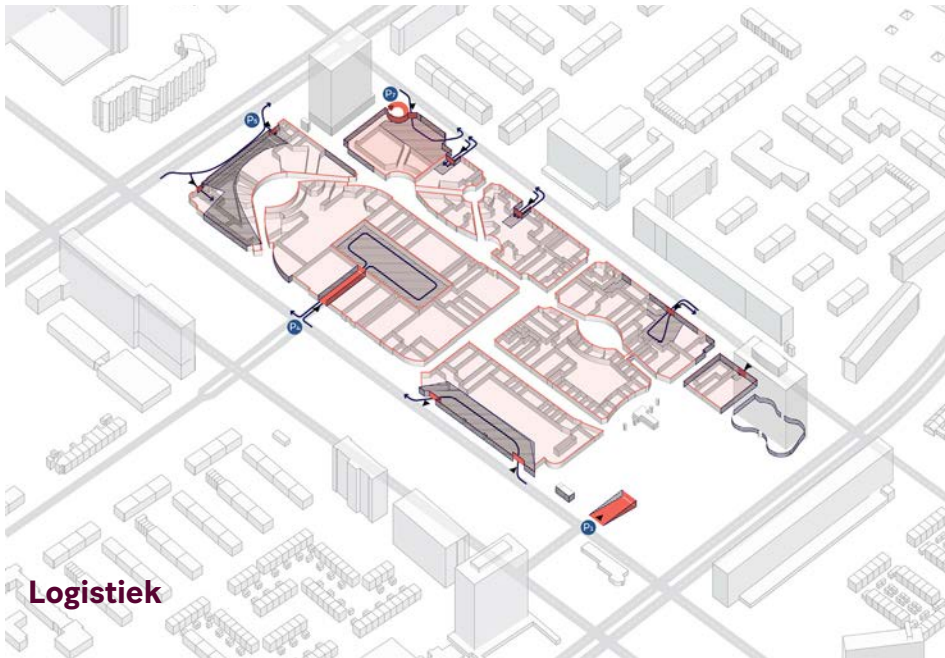
# ANALYSE



Parkeren



Leegstand

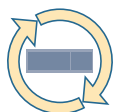


Logistiek



Eigendom

# ONTWIKKELKADER



1. Dit gebied wordt het meest groene, stedelijk centrum in Nederland.
2. Een goede leefkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit zijn randvoorwaardelijk voor de voor te stellen verkeersoplossing voor de Beatrixlaan.
3. De herontwikkeling van In de Bogaard heeft de hoogste prioriteit voor een toekomstbestendige, vitale en duurzame stad.
4. Minimaal 17.500 m<sup>2</sup> BVO van het winkeloppervlak binnen het winkelcentrum In de Bogaard wordt getransformeerd. Zo ontstaat een kleiner en compacter winkelcentrum.
5. In het gebied komt de focus te liggen op verblijven en ontmoeten. De functies en inrichting van het gebied worden daar op afgestemd.
6. Er worden circa 2.000 woningen toegevoegd met een bijbehorende, adequate parkeernorm.
7. Er komt meer ruimte en voorrang voor de fietsers en voetgangers in- en rondom In de Bogaard.
8. Hoogbouw is in principe geen bezwaar.
9. Dit planvormingsproces wordt samen met de stakeholders doorlopen en vormgegeven, in bijzonder met de eigenaren.
10. We kijken naar de plannen samen met de regio

## DRIE KARAKTERISTIEKEN

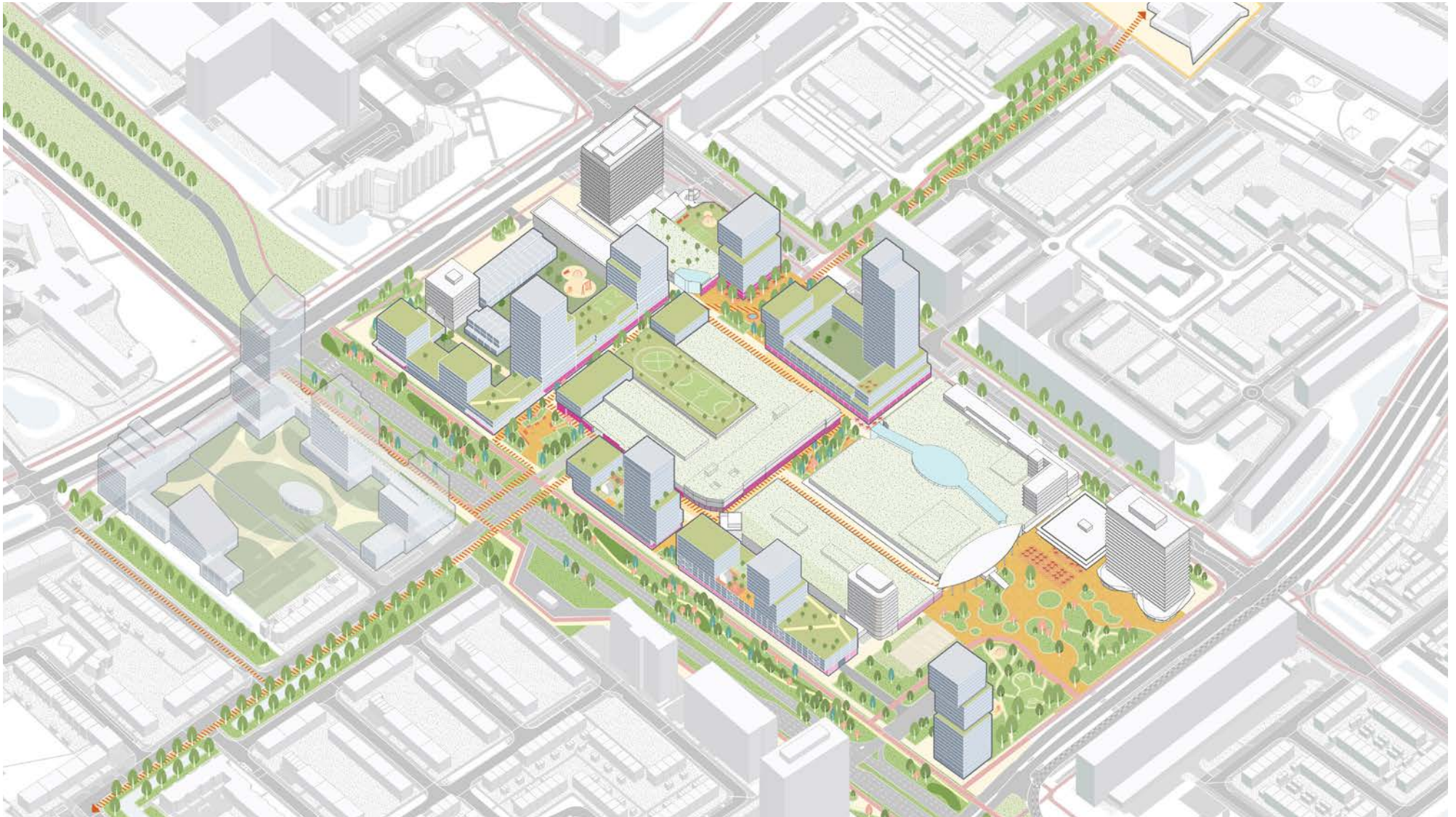


Mix van sterk uiteenlopende karakters verbonden door zeer groen karakter.

- Uiteenlopende plekken, klein en groot, voor verblijven
- Stedelijke context met dichtheid en hoogbouw
- Ruimte voor lokale ondernemers, niet alleen grote ketens

**NIEUWE PLAN N DE BOGAARD**

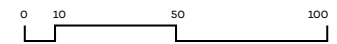
## NIEUWE PLAN IN VOGELVLUCHT



# PLANKAART

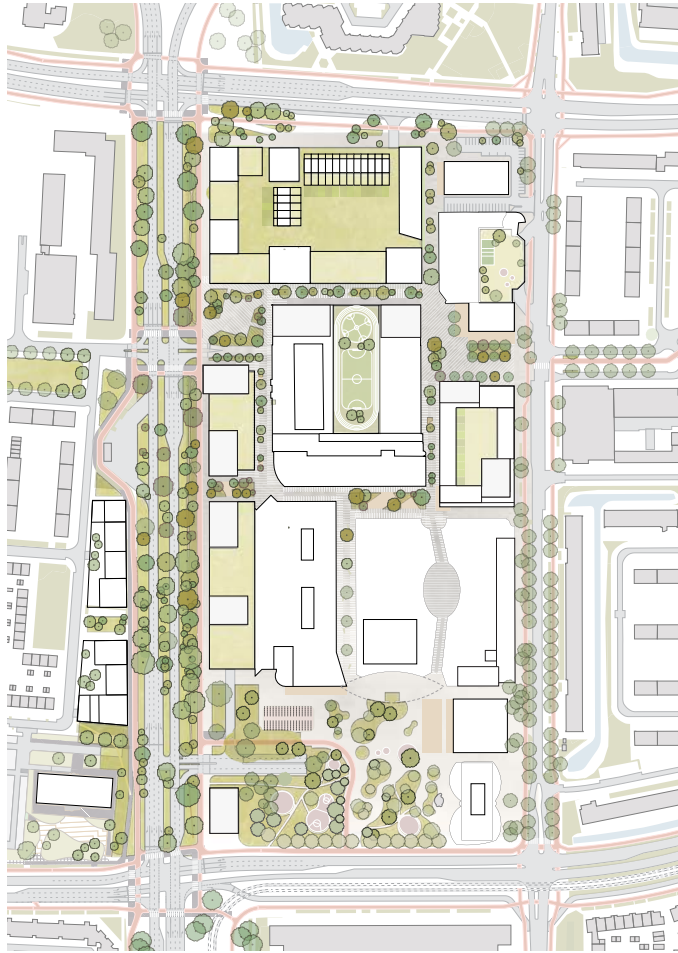


- Transformatie naar levendig, gemengd Stadscentrum
- Openen naar omgeving
- Oost-west verbinding
- Functiemix
- Noordelijke deel wonen
- Verleggen Pr. Beatrixlaan
- Vergroenen
- Toevoegen verblijfskwaliteit



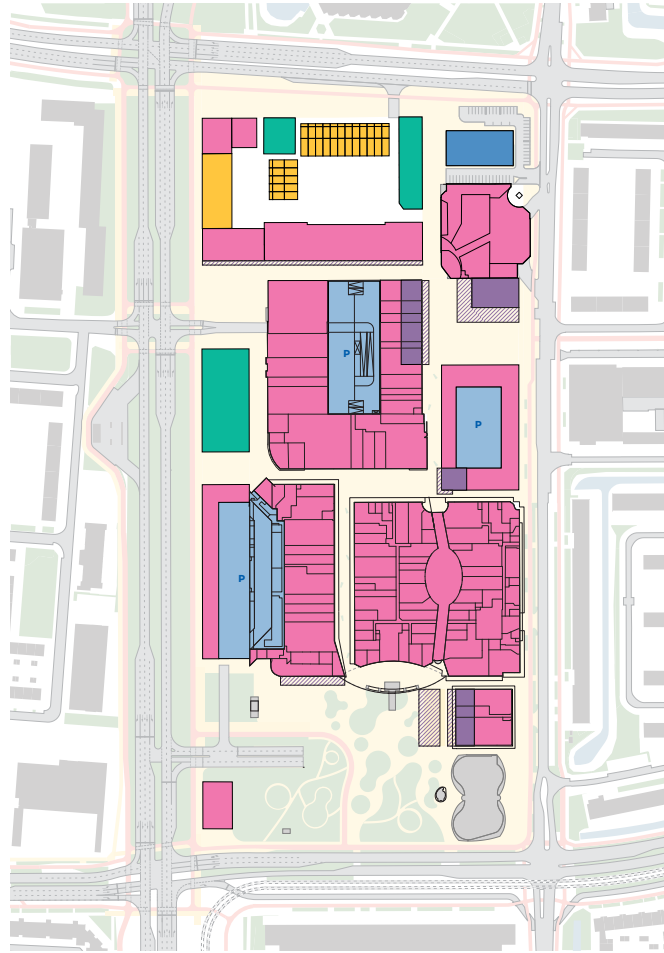


# HOOFDPUNTEN NIEUW PLAN



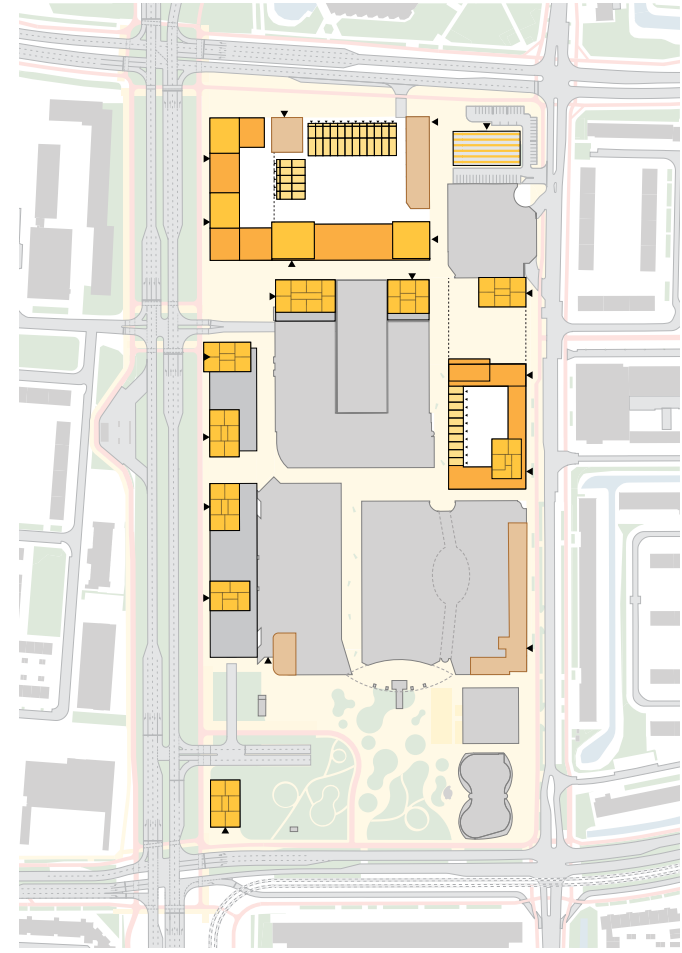
## Groenplan

Hoogwaardige openbare ruimte en veel nieuw groen



## Programma

Nieuwe verhoudingen in retail, voorzieningen en wonen



## Woningen

Nieuwe woonbuurt in het noordelijk deel en op meerdere plekken woontorens



Kijkend over de Pr. Beatrixlaan richting Bomenplein

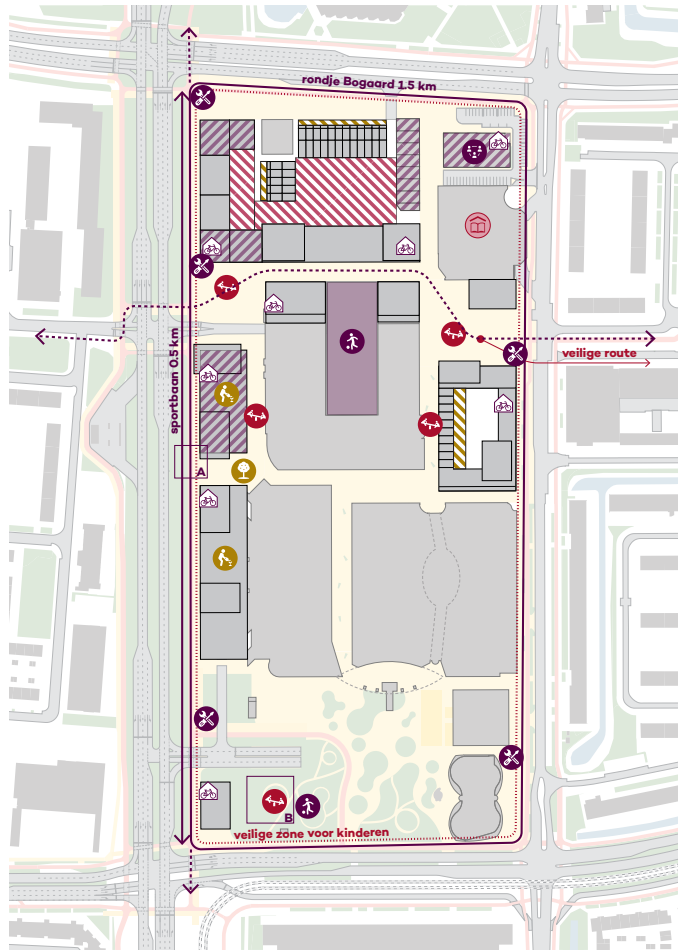


Staand op het Steenvoordeplein kijkend richting De Generaal op de achtergrond



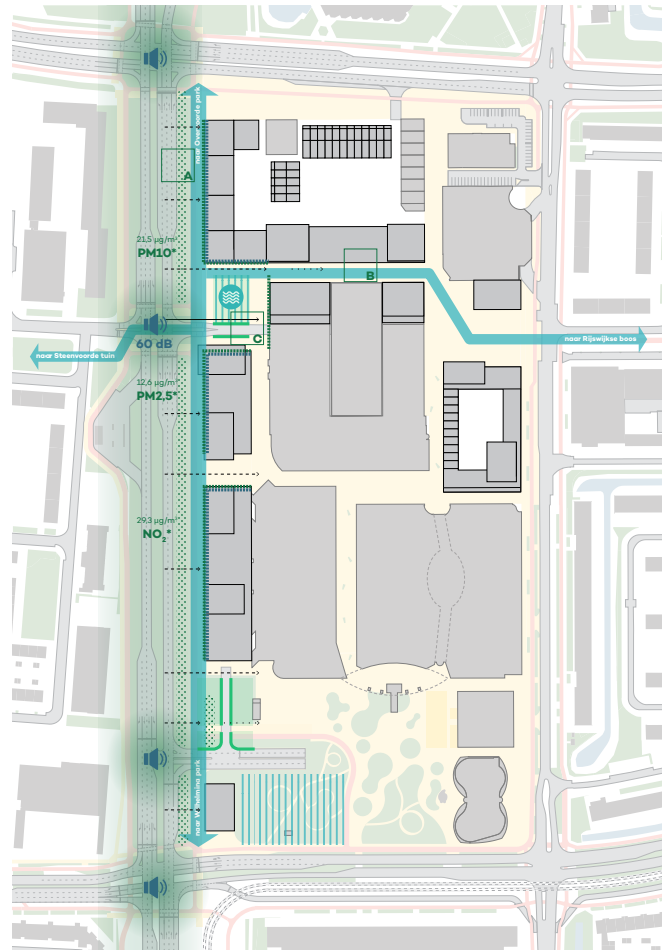
Beatrixpark ter hoogte van Prinses Irenelaan met nieuwe oost-west verbinding op de achtergrond

# GEZONDHEID EN DUURZAAMHEID



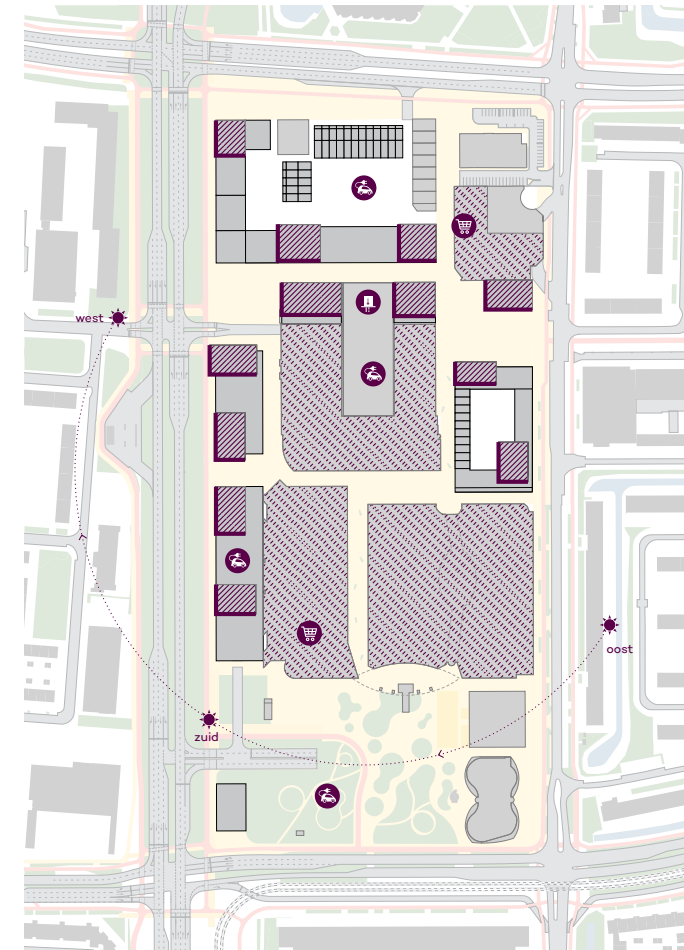
## Ontmoeten en bewegen

Veel ruimte voor ontmoeting, sport en spel



## Gezonde stad in het groen

Aandacht voor luchtkwaliteit, geluid en het voorkomen van hitte-stress



## Duurzaamheid en energie

Gebouwde omgeving (bestaand en nieuw) als opwekker van energie

**VERVOLGPROCES**

# PLANNEN RESHAPE



## VERVOLG

- Impressieverslag van Informatiebijeenkomst komt z.s.m. op gemeentelijke website
- Eind mei: inspraakperiode (6 weken) Masterplan
- Tijdens deze inspraakperiode een inloopavond
- September: vaststellen Masterplan in gemeenteraad



# Rijswijk

